
Rusunami Syariah Juga Bebas PPN

Posted by richard - 2008/03/06 05:10

Jakarta - Setelah membebaskan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk rumah susun sederhana milik (rusunami) konvensional, pemerintah juga membebaskan PPN bagi rusunami dengan prinsip syariah.

Mulai tanggal 19 Februari 2008, Menkeu membebaskan PPN bagi penyerahan Barang Kena Pajak Tertentu yang bersifat strategis dalam hal ini Rumah Susun Sederhana Milik (Rusunami) yang dilakukan oleh pengembang atau yang dilakukan oleh bank dalam rangka pembiayaan berdasarkan prinsip syariah.

Hal tersebut disampaikan Kepala Biro Humas Departemen Keuangan dalam siaran pers yang diterima detikFinance, Kamis (6/3/2008).

"Kebijakan ini ditetapkan dalam PMK No.31/PMK.03/2008 tentang Perubahan Keempat Atas Keputusan Menteri Keuangan No.155/KMK.03/2001 tentang Pelaksanaan PPN yang Dibebaskan atas impor dan/atau Penyerahan Barang Kena Pajak Tertentu yang Bersifat Strategis yang berlaku surut dihitung mulai 1 Mei 2007," tuturnya.

Dalam keterangannya dijelaskan orang pribadi atau bank dalam rangka pembiayaan berdasarkan prinsip syariah yang menerima penyerahan Rusunami tidak diwajibkan mempunyai Surat Keterangan Bebas Pajak Pertambahan Nilai yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak.

Sumber : DetikFinance.Com

Re:Rusunami Syariah Juga Bebas PPN

Posted by Aul - 2008/04/14 21:43

Saya berminat beli RUSUNAMI DI GADING NIAS DOOONG, dan bagaimana prosedurnya jk melalui pembiayaan syariah? please kasih tau doong

Re:Rusunami Syariah Juga Bebas PPN

Posted by richard - 2008/04/14 22:14

ini saya dpt info dari salah satu blog
<http://diskusirumah.wordpress.com/2008/02/13/apartemen-gading-nias-residences/>

dimas

Februari 18, 2008 at 8:28 am

coba ke 451-5803. saya sudah ambil 1 unit, dapet lantai 5. mmg sudah bnyk yg terjual.
dimas

Februari 18, 2008 at 8:49 am

biar langsung direct deh, ini saya kasih no marketing yang followup sy kmrin.
selly: 081513331609. org lumayan ramah, saya beberapa kali (3X) ganti unit juga dia gak marah. heheheh...

Re:Rusunami Syariah Juga Bebas PPN

Posted by Aul - 2008/05/12 21:28

To Mr. Richard,

Apakah Bapak Sudah Closing Kredit Rusunami oleh Pihak Bank? kalo ya, boleh tau pakai Bank Apa? dan berapa lama?

saya sdh interview oleh BTN pada Tanggal 26 April 2008, kenapa hingga saat ini gak ada kabar! dan terlihat gak ada follow up nya dari pihak Bank BTN.

So, jk Bapak ada tips-tips yang bisa memberikan solusi, boleh juga berbagi pengalaman. OK Tq sebelumnya

AULIA

=====

Re:Rusunami Syariah Juga Bebas PPN

Posted by richard - 2008/05/14 05:07

Saya saat ini blm closing salah satu rusnami. Menunggu waktu dan paket yg pas :)

tapi memang, bank yang ditunjuk hanya BTN, dan pembelian juga harus cicilan, tidak boleh cash keras.

semoga membantu.

=====