
Gimana beli rusunami ?

Posted by pram - 2008/04/02 04:14

All,
Sesuai judul, belum ngerti nih gimana caranya kalo mo beli rusunami.
Minta penjelasannya dong...:unsure:
Thx

=====

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by ichsan - 2008/04/04 02:16

Hi,

Untuk membeli rusunami, sama halnya dengan membeli rumah secara KPR.
Kalau di rusunami, dikenal dengan KPA.
Nah, syarat utamanya adalah calon pembeli belm memilik rumah pribadi
sendiri, juga pembelian harus Angsuran, biasanya tidak ada Cash Keras.

Saya denger di daerah Gading juga sudah dibuka Rusunami Gading Nias
ada juga yang di daerah dekat cipulir, kebayoran lama

Good Luck!

=====

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by pram - 2008/04/07 03:30

Denger2 di kemayoran juga mau dibikin rusunami.
Kalo mau beli mesti menghubungi ke mana ya ?

=====

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by ichsan - 2008/04/07 03:55

Halo,

saya juga dengernya begitu sih.
Mungkin kita tunggu, kapan waktunya :)
Dan biasanya mereka akan launching di koran-koran dan brosur2.

Bila berminat, kita tinggal datang ke show unit mereka, dan menghubungi salah
satu marketing disana

good luck

=====

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by meniksgt - 2008/06/16 14:11

Cara beli Rusunami,

Prinsipnya cara pembelian rusunami hampir sama dgn KPR cuma Rusunami namanya KPA. Dalam Pengurusan KPA via bank ada 3 macam sistem yg di gunakan: 1. Bisa membeli dgn sistem KPA yg bersubsidi. (dengan persyaratan tambahan yaitu Rumah tdk boleh di jual dlm jangka waktu 5 tahun). KPA bersubsidi bebas PPN 10 persen. 2. Bisa di beli dengan sistem KPA non subsidi, + PPN 10 %, Kepemilikan rumah bisa di alihkan ke pihak ke dua, walaupun lom 5 tahun. 3. Kredit keras dengan pembayaran bertahap 1 tahun.

Persyaratan tuk ambil KPA SBB:

1. F. Copy NPWP.
 2. slip gaji dan FC surat SK pengangkatan.
 3. FC Rekening bank 3 bulan terakhir.
 4. FC Surat Nikah.
 5. Pas Photo 4x6 suami dan istri.
 6. FC KK
 7. Surat keterangan dr Kelurahan yg menerangkan kita blm punya rumah di jkt dan belum pernah menerima subsidi dr pemerintah.
 8. FC KTP suami Istri.
- Harga Rumah Rusunami type studio dengan 1 TT Rp 88 jt, yg 2 TT Rp 144 juta. Tapi ada beberapa pengembang yg nakal, harga tsb di tambah2 di sesuaikan dengan view/sudut bangunan, dan dari Lt 5 sampai lantai 9 harganya 5 juta lebih mahal.....!. (Pak Mentri Perumahan Rakyat Tau ndak yach...?).
Mudah2an informasi ini bermanfaat. Yang pingin punya rusunami bisa langsung dtng ke lokasi proyek atau lihat2 saat pameran perumahan.

salam.

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by cadet - 2008/07/30 18:55

malahan di salemba batavia di naikan hingga 45 jutaan. gimana tuh

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by wiro_sablenx - 2009/09/05 00:42

Ada nga situs khusus penawaran RUSUNAMI dan letak lokasinya..

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by djaury - 2009/09/12 08:59

x

Re:Gimana beli rusunami ?

Posted by pus2_only@yahoo.com - 2010/08/05 07:39

saya mau beli rusunami.. denger2 ada di kemayoran..
saya cari informasi kok susah ya?
cari info baiknya kemana?
makasih