
Tanya Kepemilikan Rusunami?

Posted by siti - 2008/02/19 05:26

Dear All,

Mau tanya dong, status kepemilikan rusunami gimana ya?
Apakah bisa diperjual belikan kembali?

Terima kasih,
SN

Re:Tanya Kepemilikan Rusunami?

Posted by ichsan - 2008/02/19 20:12

Hi, Saya baru nimbrung diskusi ini. new comers :D

Sepengatahuan saya, rusunami adalah kependekan dari rumah susun sederhana milik.
Jadi status kepemilikannya tidak berbeda dengan rumah, yang punya sertifikat hak milik (SHM).

Selain itu, fasilitas yang didapat menyerupai apartment pada umumnya, yang juga ada biaya maintenance. Nah, perbedaannya adalah, biaya maitenance itu sebagian di subsidi pemerintah, sehingga tidak mahal bayar perbulannya.

Hitung-hitung membayar kebersihan, keamanan dan fasilitas lainnya.

Semoga bermanfaat :)

salam,
Ichsan

Re:Tanya Kepemilikan Rusunami?

Posted by meniksgt - 2008/06/16 14:18

Maaf mas,

Sepengetahuan saya yg di Subsidi dr pemerintah adalah Biaya PPN yang 10 persen itu, sedangkan utk maintenance Pemerintah tdk mensubsidi. Biaya subsidi di bebankan ke pada pemilik Rusunami berdasarkan luas bangunan yg mrk miliki.

salam

Re:Tanya Kepemilikan Rusunami?

Posted by meniksgt - 2008/06/16 14:21

Yang Saya tahu, kalau pengambilan Rusunami dengan sistem KPA bersubsidi dr Pemerintah, maka utk jangka waktu 5 tahun tdk bisa diperjual belikan. dan bila KPA non subsidi dengan harga 10 persen lbh mahal, maka setiap saat bisa di perjual belikan mas.

salam
